

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

- 1/ **Obec Jakubov**, IČO: 00 304 816
so sídlom Obecný úrad Jakubov 191, 900 63 Jakubov, SR
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Gajdárom

na strane jednej, ďalej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

- 2/ **Kakalík Jozef**, rod. Kakalík
trvale bytom: 900 63 Jakubov 118

Kakalíková Hana, rod. Spustová
trvale bytom: 900 63 Jakubov 118

na strane druhej, ďalej ako **k u p u j ú c i**

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Jakubov, kat. úz. Jakubov, vedenej:
na LV č. 2712 ako parcela registra "E", parc. č. 3481/29, trvalé trávne porasty o výmere 2 ha 2988 m².

II.

Nehnuteľnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy parc. č. 3481/29 o výmere 2 ha 2988 m² bola menená GP č. 80/2005 zo dňa 7.10.2005, úradne overeného dňa 17.10.2005 pod číslom 1078/2005 tak, že z parc. č. 3481/29 bola odčlenená, novovytvorená parc. reg. „C“, parc. č. 3481/45, o výmere 65 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Kupujúci nadobúdajú uvedenú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva.

III.

Kúpa nehnuteľnosti a dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov uznesením č. 36/2015 zo dňa 21.09.2015 vo výške 15,00 Eur / 1m², čo predstavuje celkovú sumu 975,00 Eur (slovom deväťstosedemdesiatpäť eur).

Jedná sa o *prípád hodný osobitného zreteľa* podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že ide o vysporiadanie nehnuteľnosti pod záhradnou chatou súp. č. 2055 v lokalite Feld, ktorej vlastníkmi sú kupujúci.

Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatia do 10 dní od podpisu zmluvy vkladom na účet Obce Jakubov, vedený v Prima banke Slovensko pobočka Malacky č. účtu 3203827001/5600. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znášajú kupujúci.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosť preberajú v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je im dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

Predávajúci a kupujúci zároveň splnomocňujú Mgr. Petra Gajdára, bytom Jakubov č. 100, narodený dňa [redacted] a všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov, [redacted] katastrálnom konaní o povolení vkladu.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

V.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spoplatnené úkony súvisiace s touto zmluvou hradia kupujúci.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení obec Jakubov zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Malacky, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží kupujúci.

V Jakubove, dňa 04-11-2015

Predávajúci:

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce



Kupujúci:

Jozef Kakalik

Hana Kakalíková

**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov,
ktoré sa konalo dňa 21. septembra 2015**

UZN č. 36/2015

OZ schvaľuje:

Odpredaj pozemku vo vlastníctve obce:

- od par. registra „E“ parc. č. 3481/29 o výmere 22988 m², trvale trávnaté porasty vedenej na LV 2712 bola GP č. 80/2005 odčlenená novovytvorená parcela „C“, parc. č. 3481/45 o výmere 65 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

do výlučného vlastníctva Kakalík Jozef nar. [redacted] Hana Kakalíková rod. Spustová nar. [redacted]
[redacted] tom 900 63 Jakubov č. 118

za cenu pozemku 15€/1m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že ide o vysporiadanie nehnuteľnosti pod záhradnou chatou súp. č. 2055 v lokalite Feld, ktorej vlastníckmi sú žiadatelia.

OZ poveruje:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia (termín do 31.12.2015)

neprítomní: [2] hlasovali: [7] za: [7] proti: [-] zdržal sa: [-]

Jakubove dňa 23.10. 2015



Mgr. Peter Gajdár
starosta obce